

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" " 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 11/1  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
осенний осмотр на " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>и.о. главного инженера</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв.№ 129</u> (должность)	<u>Камнева Е.Б.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2006</u>	
Срок службы здания		
Материал стен	<u>смешанные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>монолитная плита</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>14</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>133</u>	
Количество лифтов	<u>6</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>15 232,80</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>8 216,50</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>1</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>395,10</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
1	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	952,9	рулонное	Удовл			
	свесы	пог.м	X					
	желоба	пог.м	X					
	защитные ограждения	пог. м	158	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	14	Металл. оголовки	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	X					
водотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	180	ж/б блок, оштукат.	Удовл	Локальный ремонт плиточного покрытия	3	3
	отмостка	кв. м	180	асфальт	Удовл			
	приямки	шт.	7	ж/б блок, кирпич	Удовл			
	крыльца	шт.	4	ж/б ступ, кирпич	Удовл			

	Наружные стены	кв. м	7024,7	ж/б панели, п/б блоки, кирпич облицовочн ый	удовл			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	7024,7	Кирпич облицовочн ый	удовл	Локальн ый ремонт п/м 1йп	24	24
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	286	ж/б	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	1716	ж/б, кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	3	Плиты ж/б	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	528	ж/б	Удовл			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	152	Дер.	Удовл	Окраска входны х дверей	8	В работе
	оконные заполнения	шт.	401	Дер.	Удовл			
	подвальные окна	шт.	10	Дер.	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5	Металл.	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	10068, 8	Плиты ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	845	Плиты ж/б	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
3	Внутренние стены	кв. м	15232, 8	ж/б панели, п/блоки	Удовл.	Космет ический ремонт 3йп пож.лес тница	90	90
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	1375,6	ж/б	Удовл.			

	Тамбурные двери	шт.	7	Дер.	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	72	Стекло, поликарбон.	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	3	Мет. т/провод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	35	металл	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	150,2	сталь	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	136		Удовл			
	<b>Печи, очаги</b>							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
5	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.						
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	42	конвектор	Удовл			
6	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1404	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	18	сталь	Удовл			

	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл	Замена кранов	2	2
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл	промывка	2	2
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	150	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
<b>Горячее водоснабжение</b>								
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл ремонт/замена участка			
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	сталь	Выявлены дефекты - замена			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл	Замена кранов	4	4
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
<b>Холодное водоснабжение</b>								
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	150	сталь	Удовл теплоизоляция			
	вертикальные т/проводы	пог. м	702	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	54	латунь	Удовл замена крана	Замена кранов	3	3
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	60	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	720	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	150,2	сталь	Удовл.			
<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	36	Щит этажный с отсеком для слабых токов	Удовл.			
	светильники	шт.	395	Настенные светодиодные, люминис., E27	Удовл.			
	выключатели	шт.	80	1-кл скр.уст.	Удовл.			

	розетки	шт.	4	Открыт.уст.	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	3	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодическое освидетельствование лифтового оборудования	март		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
9	Система автоматической пожарной сигнализации	----	Как система отсутствует/неисправна	----
10	Система оповещения и управления эвакуацией	----	Как система отсутствует/неисправна	----
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----

Члены комиссии: см.ниже:

\_\_\_\_\_  
и.о.главного инженера  
(должность)

\_\_\_\_\_  
начальник участка  
(должность)

\_\_\_\_\_  
инженер эксплуатации  
(должность)

\_\_\_\_\_  
Председатель Совета МКД кв.№ 129  
(должность)

" " \_\_\_\_\_ 2024г.

\_\_\_\_\_  
Суслин С.И.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
Березин А.Н.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
Безродных А.Ю.  
(фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
Камнева Е.Б.  
(фамилия, инициалы)